

Análisis previos a solicitud de financiamiento

BANHVI, entidades del SFNV y empresas buscan asegurar idoneidad y calidad de proyectos habitacionales

- ***Mesas técnicas de trabajo conjunto permiten al BANHVI y a las entidades del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y empresas, conocer y evaluar con anticipación el tipo de proyecto y las características de las familias por beneficiar, antes de solicitar los financiamientos.***

Como parte del proceso de mejora continua en la gestión de proyectos habitacionales, que se financien con recursos del Bono Familiar de Vivienda, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), la MUCAP y la empresa desarrolladora Sogotica S.A., llevaron a cabo una mesa técnica de análisis exhaustivo de las condiciones requeridas para la construcción de un Condominio de Interés Social en Sagrada Familia, San José.

Destinado a dotar de vivienda a 192 familias que actualmente residen en un asentamiento informal al sur de la capital, durante la sesión de trabajo se verificó que el proyecto se ubica a 1 kilómetro del parque central de San José, con acceso a todo tipo de servicios, equipamiento urbano y que está interconectado con las vías principales de la capital; aspectos que favorecerían para que las familias se vinculen a redes de empleo y que no experimenten desarraigo, ya que siempre han sido vecinas de la zona.

Dagoberto Hidalgo, Gerente General del BANHVI, explicó que estos espacios de trabajo conjunto permiten al BANHVI y al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), conocer y evaluar con anticipación el tipo de proyecto a financiar.

“Conocemos de previo a quiénes se va a beneficiar, las características de las familias, si residen en asentamientos informales, si son casos de emergencia o en extrema necesidad; la ubicación del terreno donde estará ubicado el proyecto y eso nos permite conocer el tipo de servicios públicos a los que tendrán acceso los futuros beneficiarios; el tipo de proyecto que se construirá, si es condominio, construcción vertical u horizontal y garantizar una solución integral a la problemática de las familias, así como la adecuada inversión de los recursos”, detalló.

También se evalúan aspectos de índole técnica (eléctricos, de cimentación, seguridad, ambientales y tipo de suelos, entre otros), así como temas legales y financieros, antes de que los proyectos sean presentados al BANHVI, de tal forma que, cuando se realiza la

solicitud de financiamiento, ya se ha venido trabajo en paralelo, lo que otorga mayor eficiencia y rapidez a todo el proceso de desarrollo.

Condominio en Sagrada Familia

En el caso del condominio ubicado Sagrada Familia, se trata de un proyecto para dar una solución habitacional integral a familias que tienen más de 20 años de vivir en la informalidad en las márgenes del río María Aguilar y para ellos se pretende construir un condominio de 6 torres de 4 pisos (32 apartamentos por torre, para un total de 192), sobre un terreno de 10.142 metros cuadrados donado por la Municipalidad de San José.

Este terreno esta ubicado frente al asentamiento informal, lo que permitirá al municipio capitalino recuperar y rehabilitar, en poco tiempo, un espacio público que estaba invadido, a la vez que la construcción de los edificios mejora la arquitectura urbana del barrio Sagrada Familia, y las familias seguirán residiendo en la misma zona, donde tienen acceso a escuelas, centros de salud, comercios y a sus fuentes de empleo habituales.

La empresa detalló que tienen 3 años de estar trabajando en la etapa de estudios, tanto de suelos, como ambientales y en la elaboración de los diseños del proyecto. Las seis torres serán construidas en hormigón colado y en las áreas públicas se contará con parques de juegos infantiles, zonas de estacionamiento para autos y bicicletas y contará con todos los aspectos de seguridad vial, hidrantes y caseta de vigilancia, entre otros.

Unidad de Comunicaciones BANHVI

F-UCO-BP-027-2023 – Condominio Sagrada Familia

13 de setiembre, 2023